

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 19.05.2023
TOP: 62

Beschlussvorlage Nr. 37/2023		
Betreff: Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten mit Tiefgarage, Flst. 5/5, Hauptstraße 29/1 - geänderte Fassung -		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr: 2023	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt: GR Ö 20.01.2023

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Abbruch einer Scheune sowie den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück, Flst. 5/5, Hauptstraße 29/1. Das Vorhaben liegt im unbepflanzten Innenbereich und ist durch den Gemeinderat der Gemeinde Cleebonn nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung am 20.01.2023 behandelt und die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens mehrheitlich abgelehnt. Hauptgrund hierfür war nach Aussagen aus dem Gemeinderat die Höhe des geplanten Neubaus.

Der Bauherr hat daraufhin die Pläne überarbeitet. Die Firsthöhe des Gebäudes wurde um 0,51 m reduziert. Zur Beurteilung des Vorhabens wurden zudem Straßenabwicklungen angefertigt. In der Straßenabwicklung Nord ist auch das Bürgerhaus berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erteilt das städtebauliche Einvernehmen zu dem vorgelegten Bauantrag.